

An  
Alle Stockwerk-  
und Gebäudeeigentümer

Datum 01.03.2013  
Ihr Kontakt Gottlieb Sele  
Telefon +423 236 02 78  
E-Mail Gottlieb.sele@lkw.li  
Thema **Sichere Elektroinstallation**

Sehr geehrte Liegenschaftseigentümerin, sehr geehrter Liegenschaftseigentümer  
Sehr geehrte Liegenschaftsverwalterin, sehr geehrter Liegenschaftsverwalter

Mit Inkrafttreten der Niederspannungs-Installationsverordnung (NIV) per 21.08.2007 wurden diverse Pflichten der Gebäudeeigentümer betreffend der Elektroinstallationen neu geregelt. Sie als Eigentümer oder Verwalter *von der Liegenschaft XY* sind verantwortlich, dass sämtliche Elektroinstallationen nach anerkannten Regeln der Technik erstellt, geändert, instand gehalten und kontrolliert werden.

Im Weiteren wurde in Artikel 35 festgelegt, dass Eigentümer, Vermieter und Liegenschaftsverwalter verantwortlich sind, dass für elektrische Installationen, die 2007 bei Inkrafttreten der NIV bereits erstellt waren, spätestens bis 2022 eine Konformitätserklärung von einem Fachbetrieb ausgestellt wird. Die Konformitätserklärung bescheinigt, dass elektrische Installationen nach anerkannten Regeln der Technik erstellt, geändert und instand gehalten sind.

Wir als Ihr Netzbetreiber sind gesetzlich dazu verpflichtet, den Eingang der Konformitätserklärungen zu überwachen, zu dokumentieren und Elektroinstallationen stichprobenweise zu kontrollieren. Aus Gründen Ihrer Sicherheit raten wir in Zusammenarbeit mit allen Fachbetrieben der Sektion Elektro der Wirtschaftskammer Liechtenstein, mit der Überprüfung der Konformität nicht unnötig zu warten. Sofern Sie bereits über die benötigte Dokumentation verfügen, welche die Konformität Ihrer Elektroinstallationen bescheinigt, besteht für Sie kein Handlungsbedarf. Senden Sie bitte eine Kopie Ihrer Konformitätserklärung an:

Liechtensteinische Kraftwerke  
Installationskontrolle  
Im alten Riet 17  
9494 Schaan

Die beiliegende Broschüre gibt Ihnen weitere Informationen, welche Sie auch im Internet unter [www.elektrosicherheit.li](http://www.elektrosicherheit.li) finden.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen zu dienen und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Selbstverständlich können Sie sich auch an den Elektroinstallateur Ihres Vertrauens wenden.

Freundliche Grüsse

Liechtensteinische Kraftwerke



Gottlieb Sele  
Leiter Installationskontrolle



Bruno Schütz  
Leiter Datenerfassung/Verrechnung/Messwesen